

Zmluva o nájme parkovacích miest č. 33/2014 (č. 80/2014/CEZ-JU)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: obchodné meno: **MBB a.s.**
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: **Ing. Ľubomír Bobák**, predseda predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: 2627131986/1100
číslo účtu v tvare IBAN: SK77 1100 0000 0026 2713 1986
BIC (SWIFT): TATRSKBX
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: obchodné meno: **BPM s.r.o.**
so sídlom: Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica
v zastúpení: **Ing. Ján Šabo**, konateľ spoločnosti
IČO: 31 598 056
DIČ: 2020454381
IČ DPH: SK2020454381
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: 2627130238/1100
číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238
BIC (SWIFT): TATRSKBX
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 1620/S
(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Preambula.

1. **Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:**
 - a) **parcely registra „C“ KN č. 2495/131** o výmere 6883 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; táto nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Sásová, na liste vlastníctva 1670;
 - b) **bytov č. 1 až 64**, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Rudohorskej ulici, vchod 27, súpisné číslo 2002, táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 2495/129, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcely registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia vo veľkosti 295511/517692, tieto nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Sásová, na liste vlastníctva 2457.
2. **Nájomca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:**
 - a) **nebytového priestoru č. 1**, ktorý sa nachádza v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Rudohorskej ulici, vchod 27, súpisné číslo 2002, táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 2495/129, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcely registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia vo veľkosti

222181/517692, tieto nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Sásová, na liste vlastníctva 2457.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť verejného priestranstva – **vyhradené parkovacie miesta č. 51, 52, 53 a 54** (ďalej len ako „vyhradené parkovacie miesta“), ktoré sú umiestnené na **parcele registra „C“ KN č. 2495/131** uvedenej v čl. I. ods. 1. písm. a) tejto zmluvy, pričom sa táto parcela nachádza na Rudohorskej ulici bezprostredne v blízkosti bytového domu uvedenom v čl. I. ods. 1. písm. b) tejto zmluvy a čl. I. ods. 2. tejto zmluvy.
2. Vyhradené parkovacie miesta uvedené v ods. 1. tohto článku sú graficky zvýraznené na situačnej mape, ktorá je ako Príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

1. Vyhradené parkovacie miesta bude nájomca používať za účelom parkovania motorových vozidiel.
2. Vyhradené parkovacie miesta musia byť označené zvislým dopravným značením v zmysle zákona č. 315/1996 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
3. Zakúpenie a umiestnenie (aj obnovu) zvislého dopravného značenia si nájomca zabezpečí na vlastné náklady u právnickej alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie tejto činnosti, pričom na zvislom dopravnom značení nebude vyznačené evidenčné číslo motorového vozidla, ale bude vyznačené písmenami: „SP“, čo znamená Slovenská pošta, a.s.
4. Dopravné značky a dopravné zariadenia musia spĺňať ustanovenia § 7 a § 8 Vyhlášky č. 225/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 315/1996 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
5. Dopravné značenie musí byť zrealizované v zmysle STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a Zásad používania dopravného značenia na pozemných komunikáciách určených Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky č. p. 1234/270-98.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zvislé dopravné značenie uvedené v ods. 2. a 3. tohto článku je nájomca povinný zrealizovať v termíne do 31.12.2014.
7. Po umiestnení - inštalácii dopravného značenia v termíne najneskôr do 31.12.2014 je nájomca povinný predložiť prenájiateľovi písomné potvrdenie dodávateľa (odborne spôsobilej osoby), že dopravné značenie bolo nainštalované - zrealizované v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách (potvrdenie sa predkladá len raz, okrem prípadu, ak by došlo k zmene umiestnenia DZ, resp. vyhradeného parkovacieho miesta).
8. Týmto povolením nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Banská Bystrica.
9. Na vyhradenom parkovacom mieste sa nesmie inštalovať žiadne zariadenie pevne spojené s komunikáciou bez písomného súhlasu prenájiateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomný pomer vzniká dňom **15.10. 2014** a jeho trvanie sa určuje na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer možno ukončiť :
 - a) vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

3. Materiály, zabudované nájomcom pri oprave alebo úprave vyhradených parkovacích miest, pokiaľ tieto boli vykonané so súhlasom prenajímateľa, zostanú súčasťou vyhradených parkovacích miest. Nájomca nemá právo na ich náhradu.
4. V prípade ukončenia užívania vyhradených parkovacích miest je nájomca povinný to písomne oznámiť prenajímateľovi a na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie zvislého dopravného značenia ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy.

Článok V. Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán vo výške **1,00 EURO + príslušná sadzba DPH/1 parkovacie miesto/ročne**.
2. Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné uvedené v ods. 1. tohto článku vo výške 4,00 EURO + príslušná sadzba DPH za ďalšie nasledujúce roky po celú dobu trvania tejto zmluvy vždy do 31.01. za príslušný kalendárny rok, a to od 01.01.2015.
3. Alikvótna časť nájomného za kalendárny rok 2014 bude zo strany nájomcu uhradená prenajímateľovi do 31.01.2015.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať vyhradené parkovacie miesta formou písomnej zápisnice, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom túto zápisnicu je povinný vyhotoviť prenajímateľ. Zápisnica o prevzatí vyhradených parkovacích miest je priložená k tejto zmluve a je ako Príloha č. 2 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy, umožniť jemu i osobám, ktoré sú v priamom súvisi s nájomcom užívanie vyhradených parkovacích miest uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť jednostranne, pokiaľ nájomca bude prenechané vyhradené parkovacie miesta užívať v rozpore s touto zmluvou.

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať vyhradené parkovacie miesta, ktoré sú predmetom tejto zmluvy len na účely určené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať obvyklú údržbu vyhradených parkovacích miest, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Starostlivosť o údržbu a čistotu vyhradených parkovacích miest si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na vyhradené parkovacie miesta za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy (po vzájomnej dohode a spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práv nájomcu) a vykonania opráv súvisiacich s podstatou nehnuteľnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vyhradené parkovacie miesta prenajímať inej osobe okrem právnickej osobe uvedenej v ods. 8. tohto článku za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný oznámiť bezodkladne prenajímateľovi každú zmenu označených vyhradených parkovacích miest.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi vyhradené parkovacie miesta v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
7. Ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škody, ktoré nesúvisia s obvyklým opotrebovaním, je povinný prenajímateľovi zaplatiť všetky náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy dáva nájomcovi výslovne svoj súhlas, aby vyhradené parkovacie miesta uvedené v čl. II. tejto zmluvy dal do prenájmu tretích osôb, ktorou je: **Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**, a to pre potreby novo vybudovanej poštovej prevádzky – POŠTA BB 11, ktorá je umiestnená v nebytovom priestore v bytovom dome Rudohorská 27 uvedenom v Preambule ods. 2. tejto zmluvy.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa práva a povinnosti, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží tri (3) a nájomca dva (2) rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluvné strany sú si vzájomne povinné doručiť doklad o zverejnení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 16.10.2014

V Banskej Bystrici, dňa 16.10.2014

Prenajímateľ:

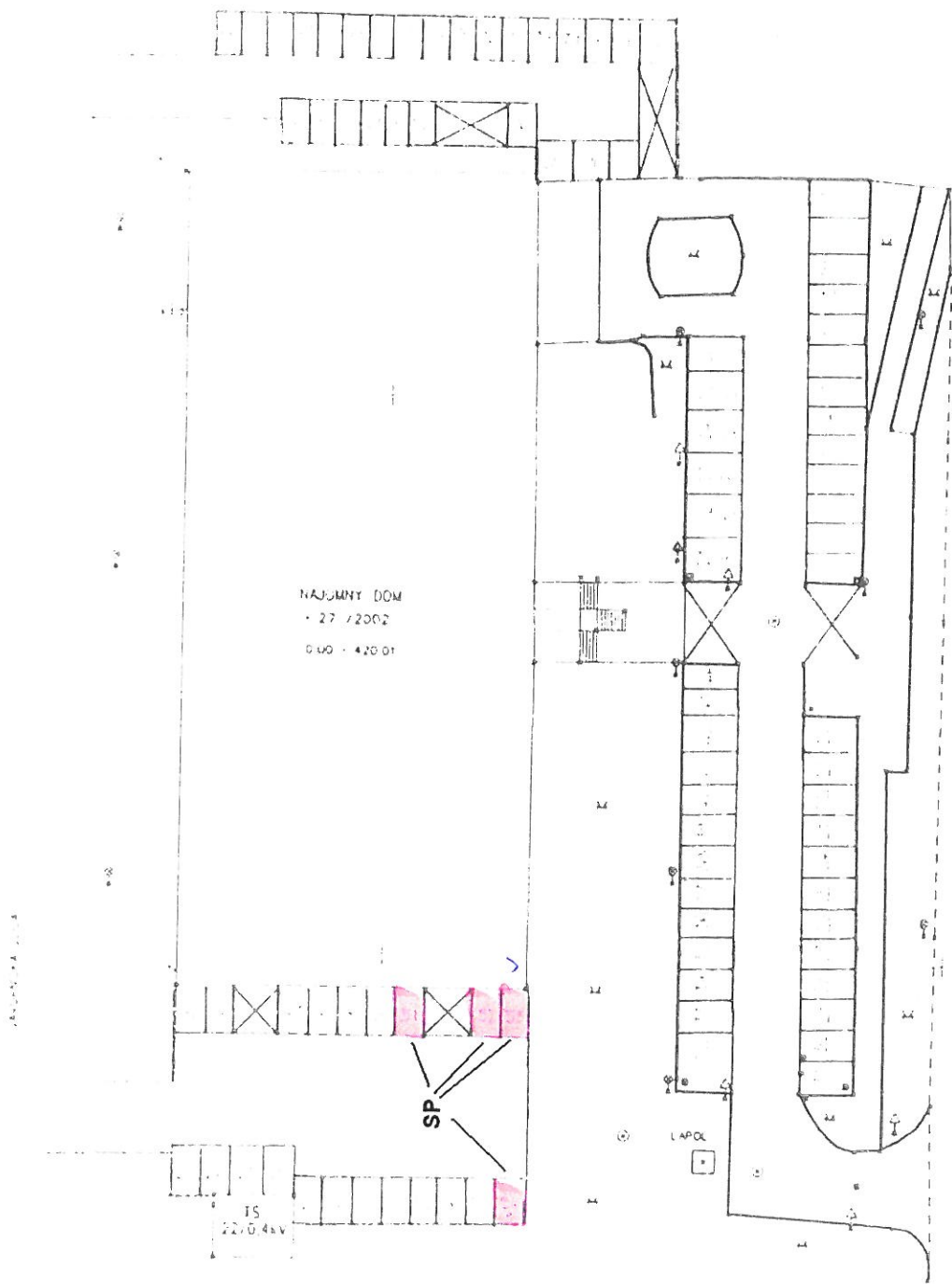
Nájomca:

.....
MBB, a.s.
Ing. Lubomír Bobák
predseda predstavenstva

MBB a.s. -1-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S

.....
BPM s.r.o.
Ing. Ján Šabo
konateľ spoločnosti

BPM s.r.o.
Tiaravy 12
974 04 Banská Bystrica
P.C. BOX 75
IČ DPH: SK2020454281
-1-



PROJEKTOWY - D. C. A.